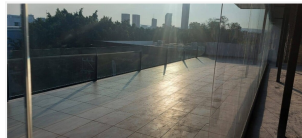
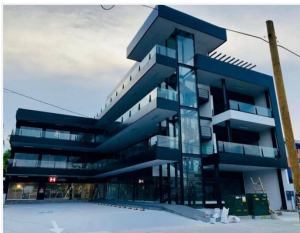
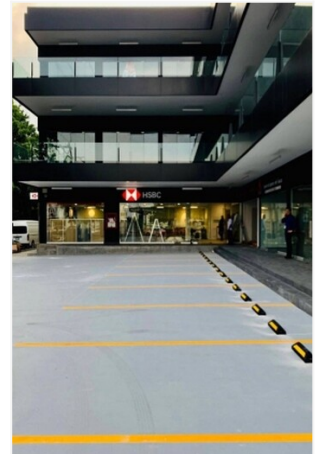


## Información principal de la propiedad



**Propiedad:** Se vende PH Local Comercial u Oficina sobre Americas

**Precio:** \$7,000,000.00 MXN

**Dirección:** Av. Americas esquina Juan Alvarez

**Código:** svlcuo

**Ubicación:** Guadalajara, Jalisco

## Características

**Tipo de Operación:** venta

**Superficie:** 225.32m<sup>2</sup>

**Recamaras:** 3

**Niveles:** 1

**Estacionamientos:** 2

**Tipo de propiedad:** locales

**Construcción:** 181.5 m<sup>2</sup>

**Baños:** 0

**Antigüedad:** 0

**Disponible:** si

## Descripción

Local Comercial u Oficina en Venta en PH, Centro Comercial muy bien ubicado sobre Av. Américas, a minutos de la zona financiera de Guadalajara, con importantes vías de comunicación. Cuenta con elevador y Sótano para estacionamiento con 2 cajones para el local y cajones área común para clientes, el local cuenta con 2 unidades privativas juntas y su

terraza privada.

Distribución del local:

Unidad privativa 26

Superficie: 100.71 m<sup>2</sup>

Roof o terraza: 43.85 m<sup>2</sup>

Unidad privativa 27

Superficie: 80.76 m<sup>2</sup>

Superficie total: 225.32

Cuenta con los Siguietes servicios:

Planta de Luz de emergencia.

Red contra incendios

Elevador Panoramico marca Otis

Diseño vanguardista

Acabados de Lujo.

Se Vende o se Renta los precios son mas IVA y Mas Mantenimiento. En Caso de Renta Fiador Indispensable

Se cobran \$9,000 pesos de mantenimiento mensuales.